

**Wyrok Sądu Okręgowego w Krakowie
z dnia 9 grudnia 1937 r.
sygn. akt IC 673/37**

Sąd Okręgowy w Krakowie w składzie:

sędzia Sądu Okręgowego dr L. Kurzer

protokolant M. Pyrzanowska

po rozpoznaniu w dniu 9 grudnia 1937 r.

sprawy z powództwa: (1) Chany z Pinkesfeldów Reinerowej i (2) Chany Gitli *secundo voto* z Huzarskich Reinerowej, właścicielek realności w Krzeszowicach, przeciwko dr. Adamowi hrabiemu Potockiemu, właścicielowi dóbr w Krzeszowicach, pozwanemu,

o wykreślenie i zwolnienie hipoteki z długów i ciężarów hipotecznych
orzeka:

- I. Ipozwany dr. Adam hrabia Potocki, winien jest pod rygorem egzekucji własnym kosztem i staraniem wystarać się i dostarczyć powódkom Chanie z Pinkesfeldów Reinerowej i Chanie Gitli *secundo voto* z Huzarskich Reinerowej dokumenty prawne, nadające się do wykreślenia następujących długów i ciężarów hipotecznych wpisanych na karcie C realności lw 825 księgi gruntowej katastralnej Krzeszowice objętych, tychże powódek po połowie własnej, jako hipotece ubocznej, a mianowicie :
- 1) z poz. 1) na zasadzie obligu w aktach hipotecznych na karcie 267, L. 477 wolumen II dnia 21 marca 1819 r. zapisanego prawa zastawu dla sumy 15.000 złotych polskich z procentem 5% z funduszu Wilhelma Chaberta pochodzącego na rzecz Bractwa Miłosierdzia Banku Pobożnego w Krakowie,
 - 2) z poz. 2) na zasadzie obligu przed notariuszem Ignacym Rogalskim w Krakowie dnia 22 lutego 1827 r. zeznanego, prawa zastawu dla sumy wiederkaufowej tysiąc złotych polskich w monecie, srebrnej z procentem 5% na rzecz Bractwa Św. Trójcy przy kościele parafialnym tenczyńskim,
 - 3) z poz. 3) na zasadzie aktu przed pisarzem aktowym wolnego miasta Krakowa Wojciechem Olearskim dnia 6 czerwca 1830 r. zeznanego, prawa zastawu dla sumy 3.000 sztuk czerwony złotych, ważnych holenderskich, na rzecz funduszu wieczystego miasta Krakowa celem utrzymania z procentu upiększeń plantacyjnych naokoło miasta Krakowa przez Floriana Straszewskiego na ten cel darowanych,
 - 4) z poz. 4) na zasadzie aktu z dnia 20 grudnia 1834 r. przed notariuszem Antonim Matakiewiczem zeznanego, prawa zastawu dla sumy 1.458 dukatów z obowiązkiem opłacenia prowizji na rzecz ubogich dóbr hr. Tenczyńskiego i na uposażenie szpitali tamtejszych,
 - 5) z poz. 5) na zasadzie aktu przed notariuszem Matakiewiczem dnia 30 grudnia 1843 r. zeznanego, obowiązku właściciela dóbr hr. Tenczyńskiego opłacania

- po wieczne czasy czynszu rocznego po złotych polskich osiemnaście w monecie srebrnej brzęczącej na rzecz funduszu plebańskiego w Nowej Górze,
- 6) z poz. 6) na skutek polecenia c.k. sądu krajowego krakowskiego z dnia 27 stycznia 1877 r., liczba 31309 oraz na podstawie deklaracji z daty Krzeszowice, 20 listopada 1876 r. prawa zastawu dla dwóch fundacji z których pierwsza dotyczy dotacji kaplicy w kościele katedralnym krakowskim „Rosarum” zwanej, a druga ubezpiecza fundusz na utrzymanie czterech chłopców sposobiących się do rzemiosł i zapomogę dla 4 czeladników do zostania majstrami, a w szczególności
- a) dla sumy 117.200 złotych polskich z rocznym procentem 5% mającym się opłacać na księdze kapelana u potrzeby wyżej wymienionej kaplicy w kościele katedralnym na Zamku,
- b) dla procentu rocznie po 5% od stu do kapitału 16.000 złotych polskich, na przypadek potrzeby reperacji tej kaplicy wreszcie
- c) dla sumy 20.000 złotych polskich z procentem rocznie po 5% na utrzymanie 4 uczniów sposobiących się do rzemiosła, tudzież na zapomogę dla 4 czeladników do zostania majstrami na rzecz fundacji
- 7) z poz. 7) na podstawie deklaracji *datto* Krzeszowice 22 marca 1890 r., prawa zastawu dla sumy 13.851 złotych polskich, z 5% w półrocznych ratach z dołu płatnymi procentami, powstałej z 5% skapitalizowanych procentów, za czas od 1 lutego 1832 r. do 1 lutego 1842 r. od legatu w sumie 1.458 [brak waluty] na rzecz ubogich włościan dóbr hr. Tenczyńskiego narosłych w drodze rozszerzenia hipoteki, dla których dobra tabularne Krzeszowice należące do masy spadkowej ś.p. Artura hr. Potockiego stanowią hipotekę główną.
- 8) z poz. 8) na podstawie kontaktu najmu z daty Krzeszowice 4 lipca 1916 r., prawa najmu całej wchodzącej w skład dóbr tabularnych Krzeszowice lwh 565. księgi dóbr tabularnych Sądu Okręgowego w Krakowie w budynku pod liczbą katastralną 21 w Krzeszowicach, na umieszczenie ok. Sądu powiatowego w Krzeszowicach za czas od listopada 1916 r. do 31 października 1922 r. za czynszem rocznym 6.875 koron i pod warunkiem w ustępach od II do XI kontrakty naprowadzonymi, prawa zastawu dla z góry płatnego półrocznego czynszu najmu 3.437 koron i 50 halerzy na rzecz c.k. Skarbu,
- 9) z poz. 9) na podstawie oświadczenia z daty Kraków, z czerwca 1923 r. i deklaracji uzupełniającej z daty Kraków, 8 kwietnia 1926 r. prawa zastawu na rzecz Bogusława Mikuckiego, Eugenii Mikuckiej i Izabeli Mikuckiej dla kaucji 360.000 złotych w złocie, na zabezpieczenie wszelkich poborów i świadczeń należących Bogusławowi Mikuckiemu względnie jego rodzinie z tytułu umowy objętej powyższym oświadczeniem tudzież dodatków do niego,
- 10) z poz. 10) na podstawie zapisu kaucyjnego z daty Kraków, 9 grudnia 1929 r., dwóch ustępstw pierwszeństwa hipotecznego z daty Kraków 9 grudnia 1929 r. i metryki urodzenia z daty Krzeszowice 17 grudnia 1929 r., numer 448, prawa zastawu na rzecz Banku Dyskontowego Warszawskiego dla kaucji 200.000

efektywnych dolarów USA na zabezpieczenie roszczeń wypływających z zapisu kaucyjnego a to z pierwszeństwem hipotecznym przez zainstabulowanym na rzecz Krystyny hr. Potockiej w poz. 35 dóbr tabularnych Krzeszowice prawem dożywotniego użytkowania 11/18 części tych dóbr oraz przed zainstabulowanym na rzecz Bogusława Mikuckiego, Eugenii Mikuckiej i Izabeli Mikuckiej, jak powyżej poprzednio wymienionym prawem zastawu dla kaucji w kwocie 360.000 złotych w złocie,

11) z poz. 11) na podstawie deklaracji z daty Krzeszowice 25 czerwca 1932 r. obowiązku właściciela wykreślenia zainstabulowanego jak powyżej w poz. 11, na rzecz Banku Dyskontowego Warszawskiego prawa zastawu dla sumy kaucyjnej 200.000 dolarów USA inie-zaciągania w tym stopniu hipotecznym innego długu,

12) z poz. 12) na podstawie pisma Urzędu Opłat Stemplowych w Krakowie z 10 lutego 1934 r. K.B.S. 452/34, prenotacji na rzecz Skarbu Państwa prawa zastawu dla kwoty 4.455 złotych, wraz z ustawowymi odsetkami za zwłokę,

II. Zasądza od pozwanego na rzecz powódek koszty sporu w kwocie po 397,30 zł.